

Эксперт: Ластра Миранда Анна Хосе Раульевна
 Телефон: +7 (925) 011-01-27
 e-mail: 89250110127@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Павелецкой
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 223682
РОССИЯ, МОСКВА, БАУМАНСКАЯ УЛИЦА, 7С1

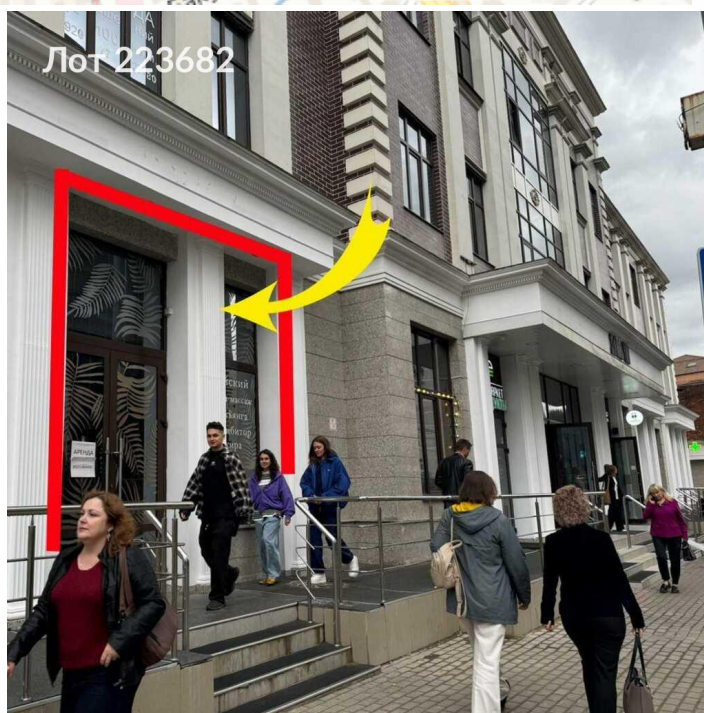
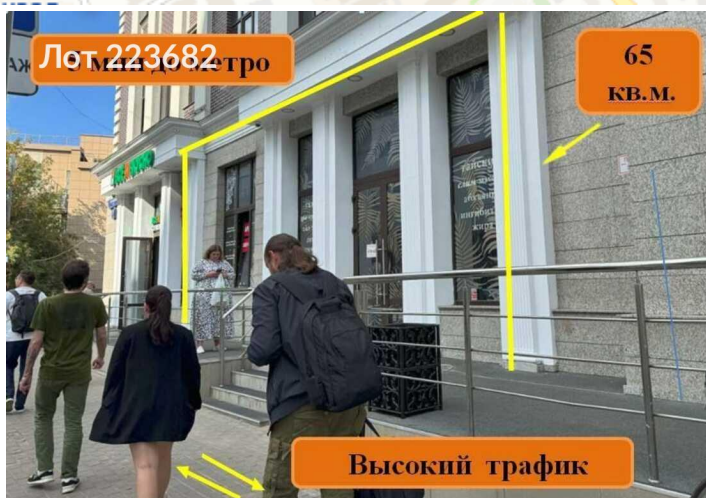
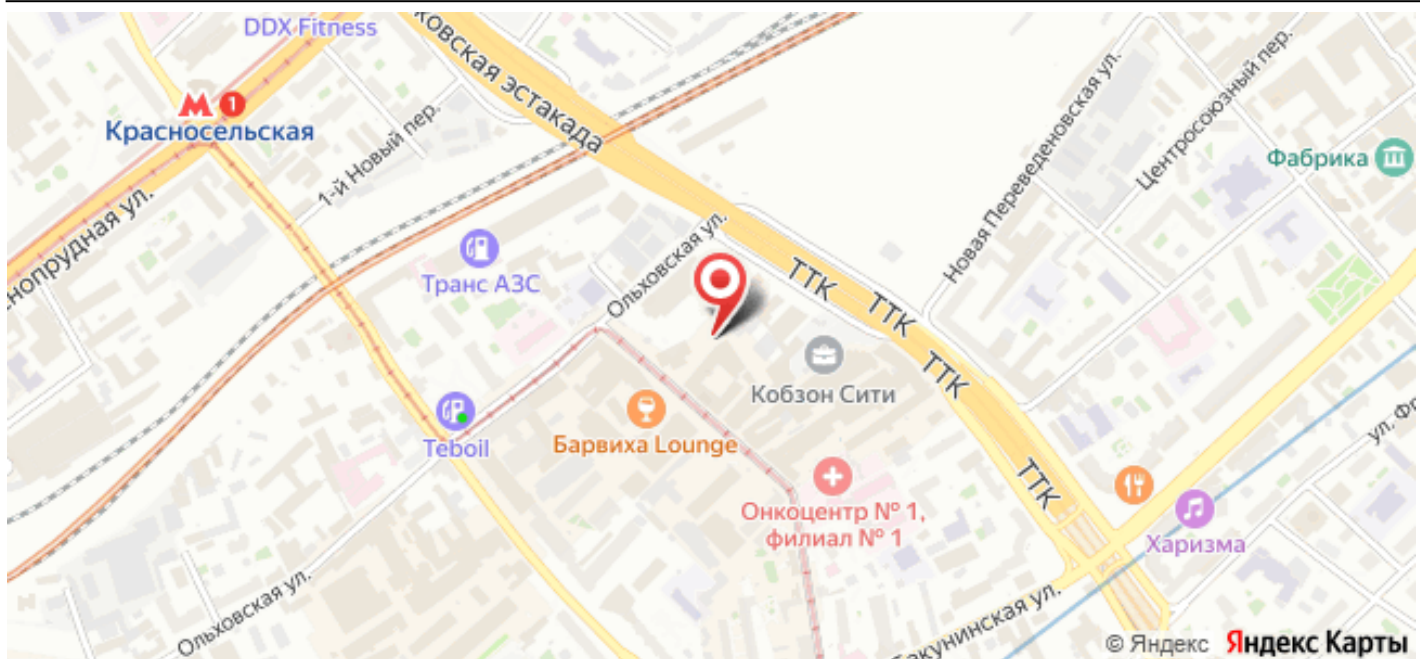
Сдается помещение свободного назначения
305 000 рублей

Сдается помещения свободного назначения, 23.8 кв. м + 12,3 кв. м на 1 этаже. На высоком трафике с витринными окнами на 1-ой линии!!!Интенсивный трафик (300+ чел/час) !!!Очень выгодное расположение - рядом со входом в бизнес-центр «Central Yard», в деловом районе Москвы. Вход в объект и вывески хорошо просматривается со всех многоэтажных офисных зданий поблизости. Соседи - популярные арендаторы, которые генерируют дополнительно трафик - Милти, Ригла, Бери заряд. Характеристики помещения:- под стрит-ритейл, первый этаж здания бизнес-центра с отдельным входом;- свободные площади от 10 до 138 м2; в зависимости от вашей потребности;- высота потолков 5, 5м;- подходит для размещения всех видов розничной торговли и оказания услуг;- мощность 45 кВт, отдельный счетчик, отдельный санузел, мокрая точка;- место под рекламу;- доступ 24/7;- огромные витринные окна;- густонаселенный район. чтобы получить планировку - пишите И звоните!!!Арендные каникулы обсуждаем. Возможное назначение - любые виды бизнеса: аптека, алкомаркет, салон красоты, медцентр, детский/образовательный центр, магазин, оптика, шоурум, фитнес, цветы, барбершоп, стоматология, медицинский центр, лабораторияКоротко о районе:Объект находится в престижном деловом районе Москвы с высокой плотностью застройки, проживает 13 тысяч человек жителей. В пешей доступности 2 станции метро: м. Бауманская и м. Красносельская. Коммунальные платежи и электричество оплачиваются арендатором отдельно. Чтобы получить планировку - звоните!успейте забронировать себе лучшее место! Звоните прямо сейчас!

Возможное
назначение

магазин, кафе/ресторан, аптека, бытовые услуги, бар, выпечка, кальянная, медицинский центр, парикмахерская, продукты, цветы, общепит

Тип сделки	Аренда	Предоплата	1 месяц
Тип недвижимости	Коммерческая	Залог	100 %
Подтип	ПСН	Срок аренды	длительный срок
Метро	Бауманская	Тип здания	Административное
Путь до метро	Пешком	Тип договора	Прямая аренда
Время до метро	6 мин.	Тип здания	Нежилое
Этаж	1	Период оплаты	месяц
Этажей	3	Электрическая мощность	45 кВт
Общая площадь	36.1 м ²	Добавлено	2025-12-15 16:28:54



**НАПИШИТЕ ПРЯМО СЕЙЧАС!
ПОКАЖЕМ УЖЕ СЕГОДНЯ!**

<p>01. ТРАФИК от 300 человек в час стабильно!</p>	<p>02. БЛИЗОСТЬ МЕТРО м. Бауманская в 6 мин. пешей ходьбы</p>	<p>03. ОТДЕЛЬНЫЙ ВХОД И ОТДЕЛЬНЫЙ СЧЕТЧИК</p>
<p>04. С ГОТОВЫМ РЕМОНТОМ начните работать сразу!</p>	<p>05. ВЫСОКАЯ ПЛОТНОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ густонаселенный район с трафикообразующим соседством</p>	<p>06. ВИТРИННЫЕ ОКНА дополнительная реклама для вашего бизнеса</p>